

DESARROLLO QUE TRASCIENDE: LA VISIÓN DE GRUPO COREMAR

En una región donde la actividad empresarial, la infraestructura y los territorios tienen una relación cada vez más estrecha, el desarrollo adquiere una dimensión que trasciende los resultados de una operación. En Palermo, Magdalena, Grupo Coremar ha construido durante cerca de dos décadas una presencia empresarial donde confluye la infraestructura logística, la generación de oportunidades y una visión de largo plazo sobre el desarrollo social y ambiental del territorio.

En este contexto, la compañía ha entendido que el desarrollo empresarial puede convertirse también en una plataforma para generar valor en los territorios donde opera. Esa visión se refleja en una agenda que combina crecimiento económico, transformación social y conservación ambiental.

Una de las expresiones más recientes de ese compromiso es la entrega de 270 hectáreas del Vía Parque Isla de Salamanca a Parques Nacionales Naturales de Colombia. El área, ubicada en el sector occidental del parque, comprende manglares, cuerpos de agua, vegetación arbustiva y otros ecosistemas que cumplen funciones esenciales para la regulación hídrica, la protección frente a la erosión y la conservación de la biodiversidad.

La importancia de esta zona trasciende sus límites. El Vía Parque Isla de Salamanca hace parte de un complejo de ecosistemas marino-costeros y continentales que conecta el delta del río Magdalena con la Ciénaga Grande de Santa Marta y el mar Caribe, convirtiéndose en un corredor fundamental para la biodiversidad de la región.

“Esta donación representa una manera concreta de contribuir a la conservación de uno de los ecosistemas más valiosos del Caribe y reafirma nuestra visión de desarrollo: generar valor para los territorios, impulsar oportunidades para sus comunidades y preservar el patrimonio natural para las próximas generaciones”, señala Juan Pablo Ospina, presidente de Grupo Coremar.

La dimensión social de esta visión se desarrolla a través de un Plan de Transformación Social a largo plazo, concebido para acompañar el desarrollo del corregimiento de Palermo y Sitionuevo mediante iniciativas que generen capacidades y oportunidades sostenibles.

Uno de los proyectos más relevantes es el proceso de titulación de vivienda, que busca contribuir a que más de 1.000 familias avancen hacia la formalización de los predios donde han construido sus hogares. Como parte de este proceso, Grupo Coremar entregó al municipio 58 hectáreas para facilitar el desarrollo de esta iniciativa.

La educación ocupa también un lugar central. En 2023, junto con el SENA Atlántico, se puso en marcha el Nodo SENA Palermo, una iniciativa orientada a acercar formación técnica y tecnológica a las comunidades y fortalecer sus posibilidades de acceso al empleo y al emprendimiento. El nodo tiene capacidad para atender a más de 1.300 personas anualmente.

La generación de oportunidades también se extiende a iniciativas que fortalecen capacidades productivas locales. Ecopalermo, el centro de aprovechamiento de residuos impulsado por Grupo Coremar, ha avanzado en la consolidación de un modelo sostenible con el acompañamiento técnico. El proceso permitió alcanzar el 100% de las metas establecidas en los diagnósticos iniciales. Estos resultados muestran cómo una iniciativa ambiental puede convertirse también en una plataforma de desarrollo económico y social para la comunidad.

Así, la transformación del territorio se construye desde distintas dimensiones: una infraestructura que dinamiza la economía, una actividad empresarial que genera oportunidades, una agenda social que fortalece capacidades y acciones ambientales que protegen los recursos naturales.

La experiencia de Grupo Coremar en Palermo muestra una forma de entender el desarrollo regional en la que empresa y territorio pueden avanzar de manera articulada. El resultado es una relación en la que la inversión privada no solo genera actividad económica, sino que también contribuye a construir capacidades, fortalecer comunidades y preservar el patrimonio natural.

“En el Caribe, donde convergen grandes oportunidades de desarrollo, tenemos la posibilidad de convertir el crecimiento empresarial en una fuerza de transformación que genere valor duradero para los territorios. Ese es el compromiso que hemos asumido: contribuir a una región con más capacidades, más oportunidades y un futuro sostenible”, afirma Ospina.

Grupo Coremar fue fundado en 1958 como el primer conglomerado marítimo de Colombia y desarrolla servicios logísticos integrales soportados en infraestructura propia. En Palermo, esta visión se materializa en un clúster que integra Palermo Sociedad Portuaria, Palermo Zona Franca, Palermo Tanks y Palermo Parque Industrial, conformando un ecosistema logístico e industrial estratégico para el comercio y la actividad productiva de la región. El complejo reúne soluciones de operación portuaria, almacenamiento, transporte multimodal y desarrollo industrial.